

売 地

## 合志市野々島 【全9区画】

★全9区画★残り8区画！！新規分譲地・建築条件なし！スクールバス通学可能エリア♪

場 所	【地番】合志市野々島5620-1、5645-1【カーナビ設定】合志市野々島5620-5北側付近					
価 格 (税込み)	(1) 10,500,000 円		坪 单 価	168,702 円		
土地面 積	分筆 予定 205.76 m <sup>2</sup>		私 道 負 担	なし		
	約 62.24 坪			m <sup>2</sup>		
交 通	レターバス「木原野公民館前」 徒歩約2分(約140m)					
土 地 権 利	所 有 権	都 市 計 画	市街化調整区域			
地 目	宅 地	用 途 地 域	無指定			
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%			
接 道 状 況	東側:約12.0m県道に約5.0m接道、北側:約6.0m開発道路に約18.0m接道					
法 令 制 限						
設 备	公営上水・公共下水・側溝・電気・プロパンガス					
現 況	完 成 宅 地 渡 し	引 渡 し	令和7年8月末以降予定			
小 学 校	西合志中央小学校	中 学 校	西合志中学校			
備 考	完成宅地渡し					
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土 地 面 積	坪 数		
		詳細別紙参照				
添 付 資 料	■ 地 図	■ 字 図	■ 価 格 表	■ 土 地 利 用 計 画 図		
取 引 態 様	仲介(専任)					
広 告 期 限	令 和 年 月 末 日					

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



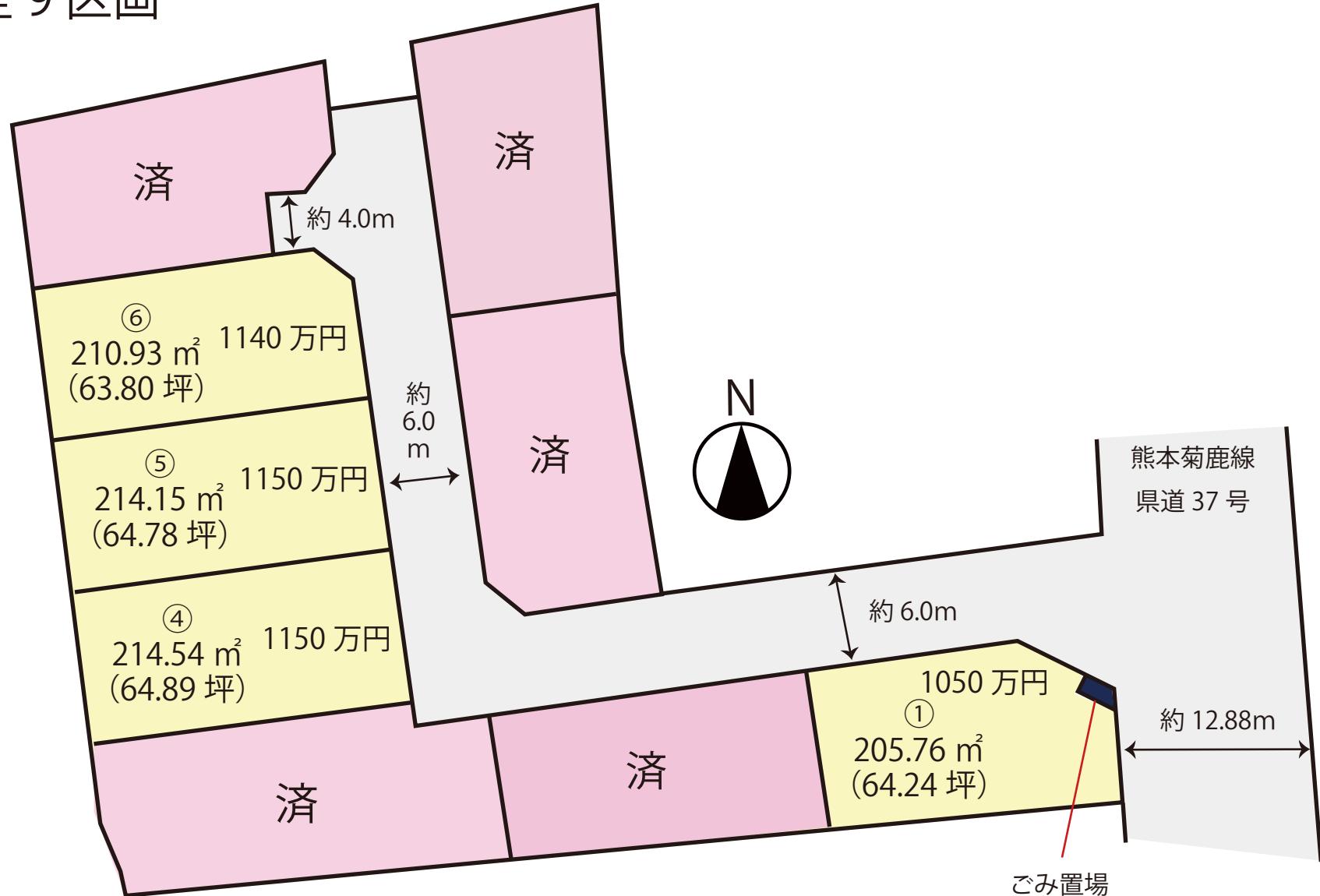
株式会社 中央住建不動産

お問合せは  
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

# 合志市野々島 全9区画



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

R7.12/11

No.11513

# 価 格 表

合志市野々島

全 9 区画

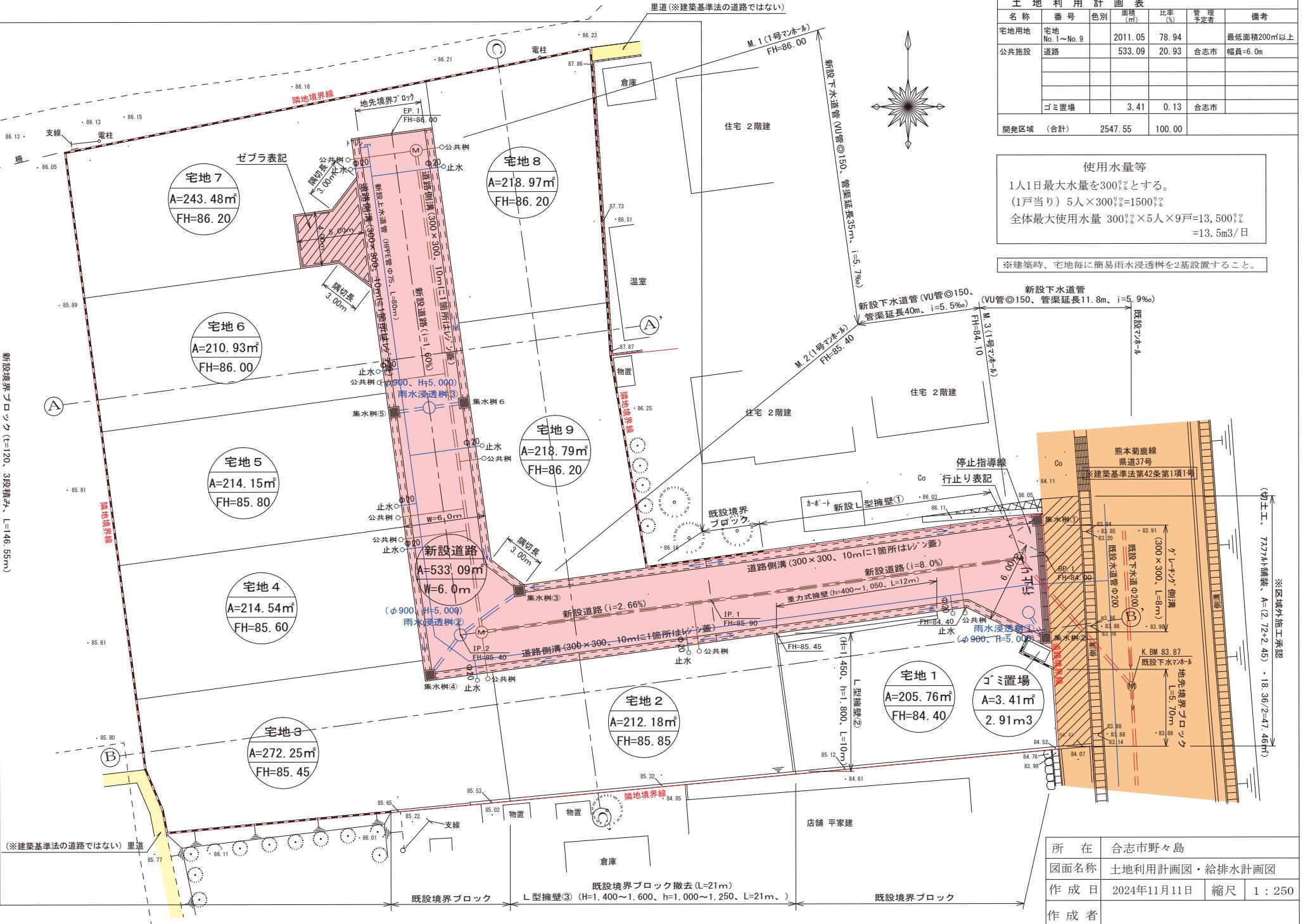
No. 11513

地番 合志市野々島5620-5

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.12/11時点)
	(m <sup>2</sup> )	(坪)			
1	205.76	62.24	168,702 円	10,500,000 円	
2					済
3			円	円	済
4	214.54	64.90	177,196 円	11,500,000 円	
5	214.15	64.78	177,524 円	11,500,000 円	
6	210.93	63.81	178,655 円	11,400,000 円	
7					済
8					済
9					済

※ 空き号地はお問い合わせください。

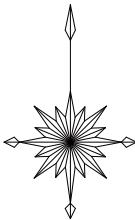
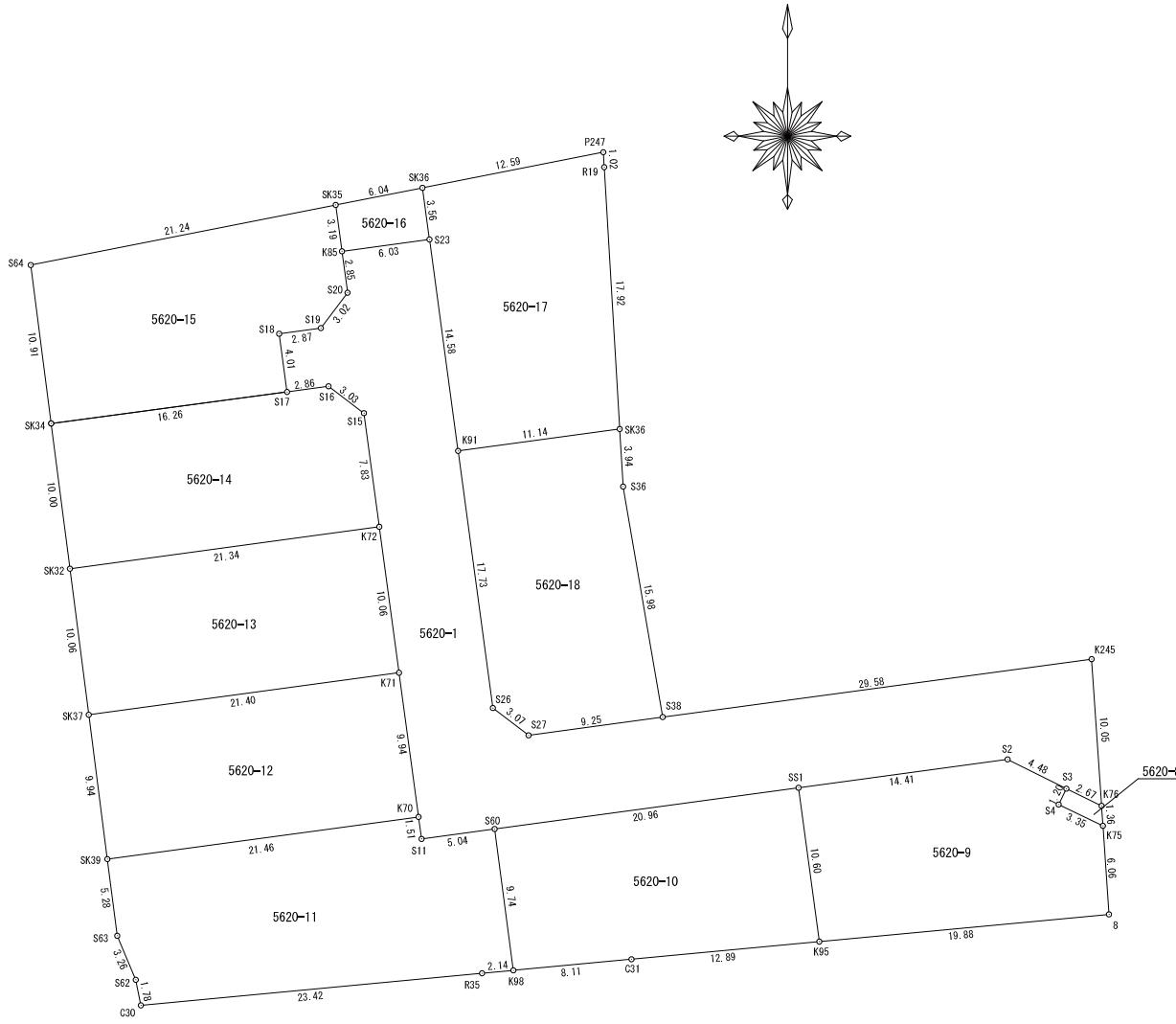




(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_llc.par)による修正がされています。

地番区域見出  
野々島

請求部	所在	合志市野々島字沖野					地番	5620番1	
出力尺 縮尺	1/500	精度 区分	乙一	座標系 番号又 は記号	II	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日	昭和46年3月1日			備付 年月日 (原図)				補記項	



## 求積表

地番	5620-1			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn × (Yn+1-Yn-1)
S23	新・永・金	-12522, 874	-25044, 836	-93934, 050938
K91	新・永・金	-12537, 323	-25042, 880	-54349, 295205
S26	新・永・金	-12554, 894	-25040, 501	-60502, 034186
S27	新・永・金	-12556, 760	-25038, 061	-145758, 870080
S38	新・永・金	-12555, 510	-25028, 893	-483198, 802350
K245	新・普・釘	-12551, 551	-24999, 576	-376533, 978449
K76	新・普・釘	-12561, 579	-24998, 894	21681, 285354
S3	新・永・金	-12560, 406	-25001, 302	80700, 608550
S2	新・永・金	-12558, 405	-25005, 319	229881, 603525
SS1	新・永・金	-12560, 343	-25019, 607	440378, 185923
S60	新・永・金	-12563, 161	-25040, 380	323740, 095809
S11	新・永・金	-12563, 839	-25045, 376	65331, 962800
K70	新・永・金	-12562, 336	-25045, 580	19320, 872768
K71	新・永・金	-12552, 482	-25046, 914	33703, 414170
K72	新・永・金	-12542, 509	-25048, 265	30139, 649127
S15	新・永・金	-12534, 743	-25049, 317	43495, 558210
S16	新・永・金	-12532, 906	-25051, 735	65847, 888124
S17	新・永・金	-12533, 294	-25054, 571	42287, 333956
S18	新・永・金	-12529, 317	-25055, 109	-28697, 780904
S19	新・永・金	-12528, 927	-25052, 259	-58572, 733725
S20	新・永・金	-12526, 511	-25050, 434	-18063, 228862
K85	新・永・金	-12523, 682	-25050, 817	-70107, 571836
合 計				1060, 111781
合 計 面 積				530, 0558901
地 積				530, 05

地番	5620-8		
NO	境界種別	Xn	Yn
K76	新・普・釘	-12561, 579	-24998, 894
K75	新・普・釘	-12562, 944	-24998, 802
S4	新・普・金	-12561, 489	-25001, 828
S3	新・永・金	-12560, 406	-25001, 302
			合 計 7,221492
			合 計 面 積 3,6107460
			地 積 3.61 m <sup>2</sup>

所 在	合志市野々島字沖野		
図 名	確定測量図	縮尺	1 : 350
作成年月日	令和7年8月8日		
作 成 者			

地番 5620-9				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)
S3	新・永・金	-12560, 406	-25001, 302	-43848, 377346
S4	新・普・金	-12561, 489	-25001, 828	-31403, 722500
K75	新・普・釘	-12562, 944	-24998, 802	-43191, 401472
8	既・永・金	-12568, 997	-24998, 390	243650, 006845
K95	新・永・金	-12570, 857	-25018, 187	266715, 872969
SS1	新・永・金	-12560, 343	-25019, 607	-161626, 493724
S2	新・永・金	-12558, 405	-25005, 319	-229881, 603525
合 計 面 積			414, 281247	
地 積			207, 1406235	m <sup>2</sup>

地番 5620-14				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)
S15	新・永・金	-12534, 743	-25049, 317	-43495, 558210
K72	新・永・金	-12542, 509	-25048, 265	252054, 260864
SK32	新・普・金	-12545, 373	-25069, 413	281380, 171017
SK34	新・普・金	-12535, 446	-25070, 694	-186051, 089532
S17	新・永・金	-12533, 294	-25054, 571	-237618, 720946
S16	新・永・金	-12532, 906	-25051, 735	-65847, 888124
合 計 面 積			421, 175069	
地 積			210, 5875345	m <sup>2</sup>

地番 5620-10				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)
SS1	新・永・金	-12560, 343	-25019, 607	-278751, 692199
K95	新・永・金	-12570, 857	-25018, 187	143559, 186940
C31	新・永・釘	-12572, 063	-25031, 027	262944, 697645
K98	新・永・金	-12572, 821	-25039, 102	117593, 594813
S60	新・永・金	-12563, 161	-25040, 380	-249418, 823695
合 計 面 積			426, 963504	
地 積			213, 4817520	m <sup>2</sup>

地番 5620-15				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)
SK35	新・普・ブ	-12520, 513	-25051, 246	-266348, 873049
K85	新・永・金	-12523, 682	-25050, 817	-10169, 229784
S20	新・永・金	-12526, 511	-25050, 434	18063, 228862
S19	新・永・金	-12528, 927	-25052, 259	58572, 733725
S18	新・永・金	-12529, 317	-25055, 109	28967, 780904
S17	新・永・金	-12533, 294	-25054, 571	195306, 320402
S34	新・普・金	-12535, 446	-25070, 692	219608, 478474
S64	新・普・金	-12524, 619	-25072, 090	-243553, 741074
合 計 面 積			446, 698460	
地 積			223, 3492300	m <sup>2</sup>

地番 5620-11				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)
S60	新・永・金	-12563, 161	-25040, 380	-78821, 272114
K98	新・永・金	-12572, 821	-25039, 102	10825, 198881
R35	新・普・釘	-12573, 022	-25041, 241	320096, 567098
C30	新・普・ブ	-12575, 213	-25064, 561	297655, 291710
S62	新・普・金	-12573, 467	-25064, 911	20331, 296139
S63	新・普・金	-12570, 460	-25066, 178	24424, 403780
SK39	新・普・金	-12565, 218	-25066, 854	-258818, 360364
K70	新・永・金	-12562, 336	-25045, 580	-269813, 852608
S11	新・永・金	-12563, 839	-25045, 376	-65331, 962800
合 計 面 積			547, 309722	
地 積			273, 6548610	m <sup>2</sup>

地番 5620-16				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)
SK36	新・普・ブ	-12519, 345	-25045, 314	-80249, 001450
S23	新・永・金	-12522, 874	-25044, 836	68913, 375622
K85	新・永・金	-12523, 682	-25050, 817	80276, 801620
SK35	新・普・ブ	-12520, 513	-25051, 246	-68900, 383039
合 計 面 積			40, 792753	
地 積			20, 3963765	m <sup>2</sup>

地番 5620-17				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)
P247	新・普・ブ	-12516, 910	-25032, 953	-155485, 056020
R19	新・普・ブ	-12517, 931	-25032, 892	-14032, 600651
SK36	新・普・金	-12535, 827	-25031, 832	125207, 840076
K91	新・永・金	-12537, 323	-25042, 880	163035, 348292
S23	新・永・金	-12522, 874	-25044, 836	30480, 675316
SK36	新・普・ブ	-12519, 345	-25045, 314	-148767, 376635
合 計 面 積			438, 830378	
地 積			219, 4151890	m <sup>2</sup>

地番 5620-18				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)
SK36	新・普・金	-12535, 827	-25031, 832	-14146, 664387
S36	新・普・金	-12539, 761	-25031, 599	-36854, 357579
S38	新・永・金	-12555, 510	-25028, 893	81133, 705620
S27	新・永・金	-12556, 760	-25038, 061	145758, 870080
S26	新・永・金	-12554, 894	-25040, 501	60502, 034186
K91	新・永・金	-12537, 323	-25042, 880	-108666, 053087
合 計 面 積			437, 534833	
地 積			218, 7674165	m <sup>2</sup>

所 在	合志市野々島字沖野
図 名	確定測量図
縮 尺	1 : 350
作成年月日	令和7年8月8日
作 成 者	