

売 地

合志市野々島【全9区画】

★全9区画★残り8区画！！新規分譲地・建築条件なし！スクールバス通学可能エリア♪

場 所	【地番】合志市野々島5620-1、5645-1【カーナビ設定】合志市野々島5620-5北側付近			
価 格 (税込み)	① 10,500,000 円		坪 単 価	168,702 円
土 地 面 積	分筆 予定	205.76 m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約	62.24 坪		
交 通	レターバス「木原野公民館前」 徒歩約2分(約140m)			
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化調整区域
地 目	宅地		用 途 地 域	無指定
建 ぺ い 率	70%		容 積 率	200%
接 道 状 況	東側:約12.0m県道に約5.0m接道、北側:約6.0m開発道路に約18.0m接道			
法 令 制 限				
設 備	公営上水・公共下水・側溝・電気・プロパンガス			
現 況	完成宅地渡し		引 渡 し	令和7年8月末以降予定
小 学 校	西合志中央小学校		中 学 校	西合志中学校
備 考	完成宅地渡し			
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数
			詳細別紙参照	
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 ■ 価格表 ■ 土地利用計画図			
取 引 態 様	仲介(専任)			
広 告 期 限	令和 年 月 末日			

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

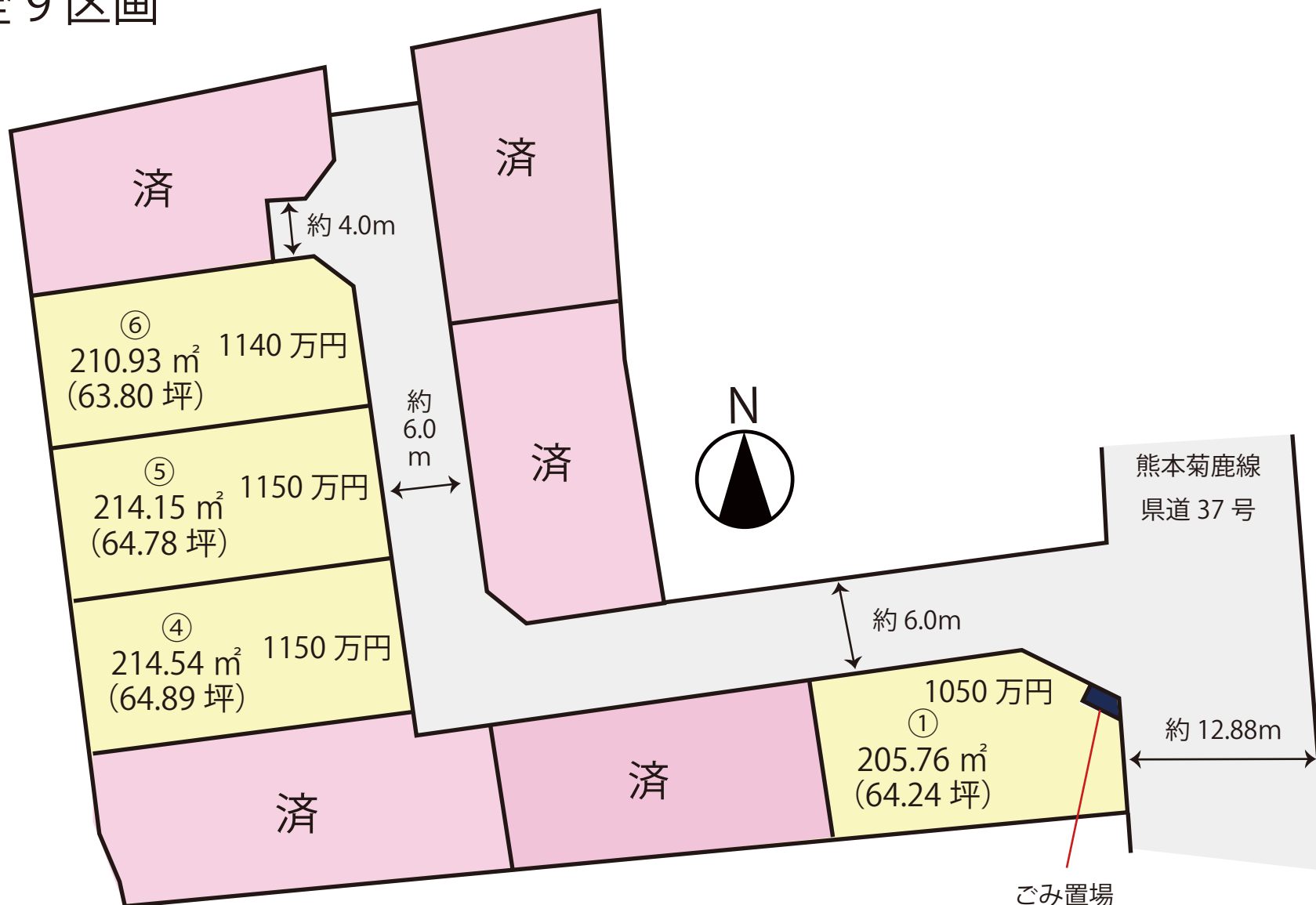
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chuiuken.jp>

合志市野々島 全 9 区画



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

R7.12/11

No.11513

価 格 表

合志市野々島

全 9 区画

No. 11513

地番 合志市野々島5620-5

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.12/11時点)
	(㎡)	(坪)			
1	205.76	62.24	168,702 円	10,500,000 円	
2					済
3			円	円	済
4	214.54	64.90	177,196 円	11,500,000 円	
5	214.15	64.78	177,524 円	11,500,000 円	
6	210.93	63.81	178,655 円	11,400,000 円	
7					済
8					済
9					済

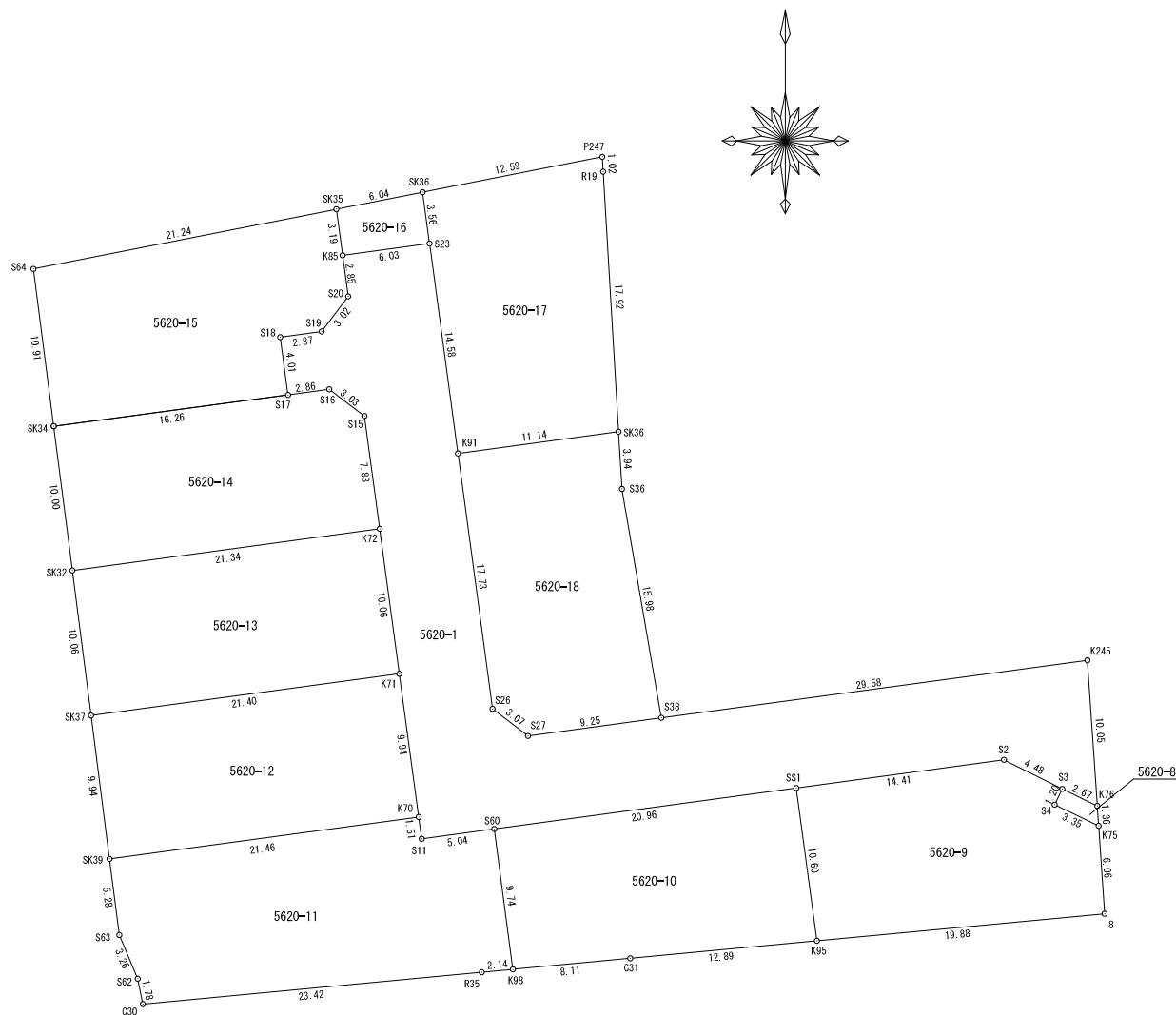
※ 空き号地はお問い合わせください。



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_国.par)による修正がされています。

地番区域見出	野々島
--------	-----

請求部	所在	合志市野々島字沖野				地番	5620番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年3月1日				備付年月日(原図)			補記事項		



求積表

地番	5620-1			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
S23	新・永・金	-12522.874	-25044.836	-99394.050938
K91	新・永・金	-12537.323	-25042.880	-54349.295205
S26	新・永・金	-12554.894	-25040.501	-60502.034186
S27	新・永・金	-12556.760	-25038.061	-145758.870080
S38	新・永・金	-12555.510	-25028.893	-483198.802350
K245	新・普・釘	-12551.551	-24999.576	-376533.978449
K76	新・普・釘	-12561.579	-24998.894	21681.285354
S3	新・永・金	-12560.406	-25001.302	80700.608550
S2	新・永・金	-12558.405	-25005.319	229881.603525
SS1	新・永・金	-12560.343	-25019.607	440378.185923
S60	新・永・金	-12563.161	-25040.380	323740.095809
S11	新・永・金	-12563.839	-25045.376	65331.962800
K70	新・永・金	-12562.336	-25045.580	19320.872768
K71	新・永・金	-12552.482	-25046.914	33703.414170
K72	新・永・金	-12542.509	-25048.265	30139.649127
S15	新・永・金	-12534.743	-25049.317	43495.558210
S16	新・永・金	-12532.906	-25051.735	65847.888124
S17	新・永・金	-12533.294	-25054.571	42287.333956
S18	新・永・金	-12529.317	-25055.109	-28967.780904
S19	新・永・金	-12528.927	-25052.259	-58572.733725
S20	新・永・金	-12526.511	-25050.434	-18063.228862
K85	新・永・金	-12523.682	-25050.817	-70107.571836
		合 計		1060.111781
		合 計 面 積		530.0558905
		地 積		530.05 m ²

地番	5620-8			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K76	新・普・釘	-12561.579	-24998.894	-31403.947500
K75	新・普・釘	-12562.944	-24998.802	36859.677696
S4	新・普・金	-12561.489	-25001.828	31403.722500
S3	新・永・金	-12560.406	-25001.302	-36852.231204
		合 計		7.221492
		合 計 面 積		3.6107460
		地 積		3.61 m ²

所 在	合志市野々島字沖野		
図 名	確定測量図	縮尺	1 : 3 5 0
作成年月日	令和 7 年 8 月 8 日		
作 成 者			

地番	5620-9			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
S3	新・永・金	-12560.406	-25001.302	-43848.377346
S4	新・普・金	-12561.489	-25001.828	-31403.722500
K75	新・普・釘	-12562.944	-24998.802	-43191.401472
8	既・永・金	-12568.997	-24998.390	243650.006845
K95	新・永・金	-12570.857	-25018.187	266715.872969
SS1	新・永・金	-12560.343	-25019.607	-161626.493724
S2	新・永・金	-12558.405	-25005.319	-229881.603525
			合 計	414.281247
			合 計 面 積	207.1406235
			地 積	207.14㎡

地番	5620-10			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SS1	新・永・金	-12560.343	-25019.607	-278751.692199
K95	新・永・金	-12570.857	-25018.187	143559.186940
C31	新・永・釘	-12572.063	-25031.027	262944.697645
K98	新・永・金	-12572.821	-25039.102	117593.594813
S60	新・永・金	-12563.161	-25040.380	-244918.823695
			合 計	426.963504
			合 計 面 積	213.4817520
			地 積	213.48㎡

地番	5620-11			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
S60	新・永・金	-12563.161	-25040.380	-78821.272114
K98	新・永・金	-12572.821	-25039.102	10825.198881
R35	新・普・釘	-12573.022	-25041.241	320096.567098
C30	新・普・ブ	-12575.213	-25064.561	297655.291710
S62	新・普・金	-12573.467	-25064.911	20331.296139
S63	新・普・金	-12570.460	-25066.178	24424.403780
SK39	新・普・金	-12565.218	-25066.854	-258818.360364
K70	新・永・金	-12562.336	-25045.580	-269813.852608
S11	新・永・金	-12563.839	-25045.376	-65331.962800
			合 計	547.309722
			合 計 面 積	273.6548610
			地 積	273.65㎡

地番	5620-12			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K71	新・永・金	-12552.482	-25046.914	-283008.259172
K70	新・永・金	-12562.336	-25045.580	250492.979840
SK39	新・普・金	-12565.218	-25066.854	283295.405028
SK37	新・普・金	-12555.355	-25068.126	-250353.778700
			合 計	426.346996
			合 計 面 積	213.1734980
			地 積	213.17㎡

地番	5620-13			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K72	新・永・金	-12542.509	-25048.265	-282193.909991
K71	新・永・金	-12552.482	-25046.914	249304.845002
SK37	新・普・金	-12555.355	-25068.126	282482.932145
SK32	新・普・金	-12545.373	-25069.413	-249163.653153
			合 計	430.214003
			合 計 面 積	215.1070015
			地 積	215.10㎡

地番	5620-14			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
S15	新・永・金	-12534.743	-25049.317	-43495.558210
K72	新・永・金	-12542.509	-25048.265	252054.260864
SK32	新・普・金	-12545.373	-25069.413	281380.171017
SK34	新・普・金	-12535.446	-25070.694	-186051.089532
S17	新・永・金	-12533.294	-25054.571	-237618.720946
S16	新・永・金	-12532.906	-25051.735	-65847.888124
			合 計	421.175069
			合 計 面 積	210.5875345
			地 積	210.58㎡

地番	5620-15			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SK35	新・普・ブ	-12520.513	-25051.246	-266348.873049
K85	新・永・金	-12523.682	-25050.817	-10169.229784
S20	新・永・金	-12526.511	-25050.434	18063.228862
S19	新・永・金	-12528.927	-25052.259	58572.733725
S18	新・永・金	-12529.317	-25055.109	28967.780904
S17	新・永・金	-12533.294	-25054.571	195306.320402
S34		-12535.446	-25070.692	219608.478474
S64	新・普・金	-12524.619	-25072.090	-243553.741074
			合 計	446.698460
			合 計 面 積	223.3492300
			地 積	223.34㎡

地番	5620-16			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SK36	新・普・ブ	-12519.345	-25045.314	-80249.001450
S23	新・永・金	-12522.874	-25044.836	68913.375622
K85	新・永・金	-12523.682	-25050.817	80276.801620
SK35	新・普・ブ	-12520.513	-25051.246	-68900.383039
			合 計	40.792753
			合 計 面 積	20.3963765
			地 積	20.39㎡

地番	5620-17			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P247	新・普・ブ	-12516.910	-25032.953	-155485.056020
R19	新・普・ブ	-12517.931	-25032.892	-14032.600651
SK36	新・普・金	-12535.827	-25031.832	125207.840076
K91	新・永・金	-12537.323	-25042.880	163035.348292
S23	新・永・金	-12522.874	-25044.836	30480.675316
SK36	新・普・ブ	-12519.345	-25045.314	-148767.376635
			合 計	438.830378
			合 計 面 積	219.4151890
			地 積	219.41㎡

地番	5620-18			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SK36	新・普・金	-12535.827	-25031.832	-141416.664387
S36	新・普・金	-12539.761	-25031.599	-36854.357579
S38	新・永・金	-12555.510	-25028.893	81133.705620
S27	新・永・金	-12556.760	-25038.061	145758.870080
S26	新・永・金	-12554.894	-25040.501	60502.034186
K91	新・永・金	-12537.323	-25042.880	-108686.053087
			合 計	437.534833
			合 計 面 積	218.7674165
			地 積	218.76㎡

所 在	合志市野々島字沖野		
図 名	確定測量図	縮 尺	1 : 3 5 0
作成年月日	令和 7 年 8 月 8 日		
作 成 者			